

FACTORY OUTLET MONDOVICINO 17.000 mq di coperture in uno dei parchi commerciali più grandi d'Italia



Mondovicino, uno dei parchi commerciali più grandi d'Italia, è un'area di 390.000 m² dedicata ad attività commerciali e per il tempo libero. Si trova a Mondovì (CN), sull'Autostrada A6 Torino-Savona, servendo un bacino d'utenza stimato in 5.000.000 di visitatori all'anno.

Il Parco Commerciale è composto da Ipermercato, Shopping Center e Retail Park, Power Station e Outlet Village. Quest'ultimo è stato l'oggetto dell'intervento di Holzbau S.p.A., che ha realizzato circa 17.000 m² di coperture, utilizzando 1.425 m³ di legno lamellare di abete e 30.000 kg di acciaio. Per il 2009 è prevista la realizzazione di un ulteriore lotto di 3.000 m² di coperture.

L'architettura rimanda alle antiche cascine piemontesi e ai borghi con i portici di tradizione medievale. Le coperture sono monofalda o bifalda, con geometrie, quote e pendenze che variano su tutta la superficie, così da formare un intreccio di tetti decisamente dinamico e raffinato.

La struttura delle coperture, realizzata con membrature in legno lamellare collegate tra loro mediante spinotteria e carpenteria metallica a scomparsa (per esigenze estetiche e di resistenza al fuoco), è costituita da orditura primaria, secondaria e terziaria poggianti su elementi in CA. In alcune zone sono state invece predisposte colonne di supporto anch'esse in legno lamellare, collegate ai plinti di fondazione o alla soletta in CA del solaio mediante basamento metallico vincolato a terra con tasselli chimici a costituire un incastro (il progetto architettonico escludeva infatti la possibilità di prevedere controventature di facciata). La zona fitness è quella con le luci libere maggiori (circa 25 m), coperte con capriate in legno lamellare preassemblate a terra.

Le strutture di copertura sono progettate per garantire una resistenza al fuoco che, a seconda delle zone dell'Outlet Village, varia da R30', a R60', fino a R90'.

Il pacchetto di copertura è il seguente: 12.000 m² coibentati (perlinato, barriera al vapore, fibra di legno densità 150 kg/m³ sp. 80 mm con listone interposto, fibra di legno densità 250 kg/m³ sp. 19 mm, telo traspirante, listello e controlistello per microventilazione, tegole) e 5.000 m² non coibentati (perlinato, guaina, listello e controlistello per microventilazione, tegole).

L'acquisizione dell'ordine da parte di Holzbau S.p.A. è datata maggio 2007. La posa in opera delle strutture e del pacchetto di copertura ha richiesto circa 6 mesi di lavoro in cantiere (agosto 2007 – febbraio 2008). In poco più di nove mesi Holzbau S.p.A. è quindi riuscita a progettare esecutivamente, produrre in stabilimento e posare in opera 17.000 m² di coperture complete, soddisfacendo in pieno le esigenze della committenza sia in termini di risultati estetici, sia in termini di tempistiche.

Committente: Mondomulino Srl – Cuneo (CN)

Progetto: Studio A.S. Architetti Associati – Torino (TO)
Studio di Architettura M. Golinelli – Mondovì (CN)

Località: Mondovì (CN)

Impresa generale di costruzioni: Effezeeta S.p.A. – Mondovì (CN)

Strutture in legno lamellare: Holzbau S.p.A. - Bressanone (BZ)

Anno di realizzazione: 2008